



Hausinspektion – Vor dem Kauf ist nach dem Kauf

Sie wollen Ihre eigenen vier Wände haben und sind auch schon fündig geworden?

Sie sind sich aber nicht sicher, ob der schöne Schein trügt?

Wir unterstützen Sie bei Ihrer Entscheidungsfindung:

■ Hausinspektion vom Keller bis zum Dach

■ Gutachterliche Stellungnahme zum Bauzustand des Kaufobjektes hinsichtlich

- Baulicher Substanz
- Energetischer Stand (Wärmeschutz und Heizungsanlage)
- Vorhandener Mängel (u.a. Undichtigkeiten, Luftdurchlässigkeit)
- Technischer Lebensdauer (u.a. Dachabdichtung- und / oder -eindeckung, Haustechnik; z.B. Elektro- und Sanitärinstallationen)

■ Ermittlung des daraus resultierenden Sachwertes

■ Auflistung der Maßnahmen und Kosten für

- Instandsetzung
- Modernisierung
- Um- und Anbauten

„Drei Dinge sind an einem Gebäude zu beachten:
daß es am rechten Fleck stehe,
daß es wohlgegründet,
daß es vollkommen ausgeführt sei.“

(Johann Wolfgang von Goethe 1749 -1832)